



Kennziffer
F II 1 m
5/07

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2007

Herausgegeben im
Juli 2007
Bestellnummer:
F21013 200705
Einzelpreis:
7,10 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können in unserem Webshop kostenlos als PDF-Dateien heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind in unserem Webshop kostenpflichtig. Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (PDF-Datei, XLS-Datei)
- per Post (Print, CD-ROM, DVD)

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205; Telefax: 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2007

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2007.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2007.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2007.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2007.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Mai 2002 und 2007.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2007 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2007 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Mai 2007 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2007 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

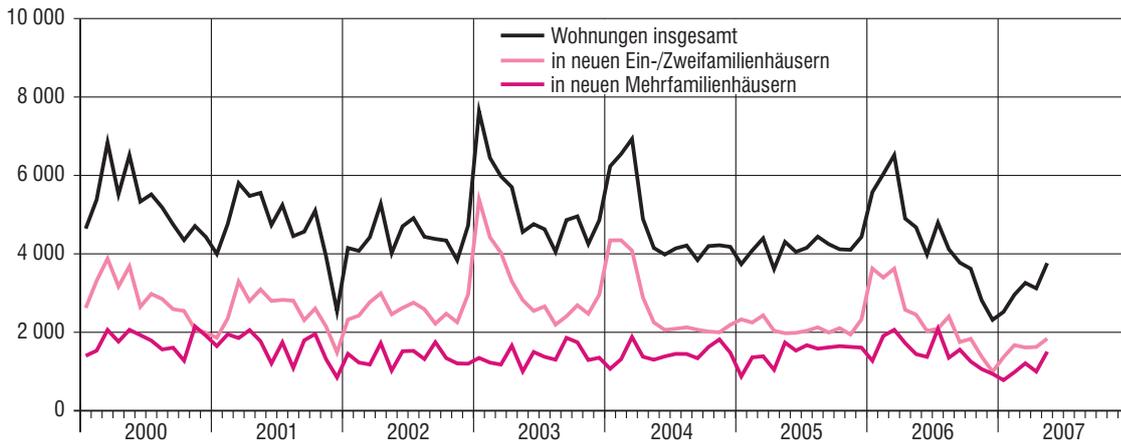
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

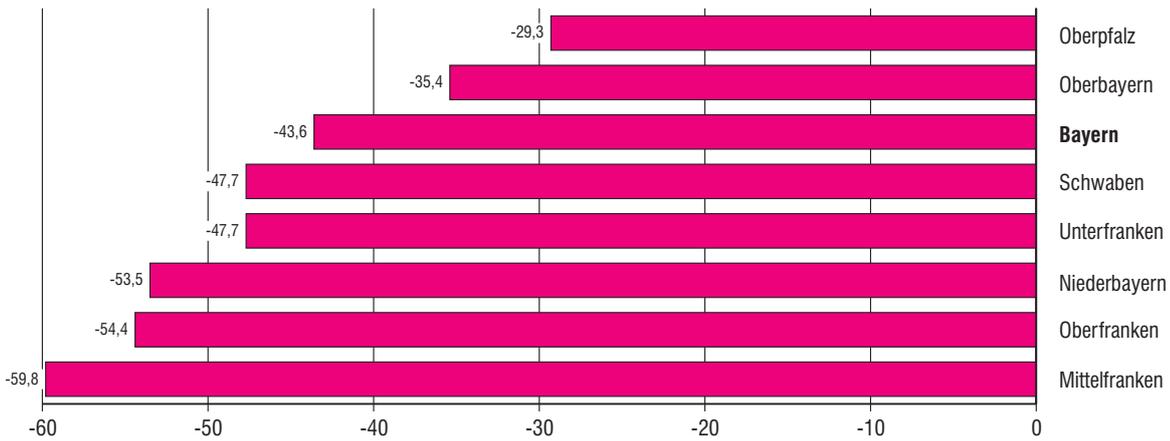
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000



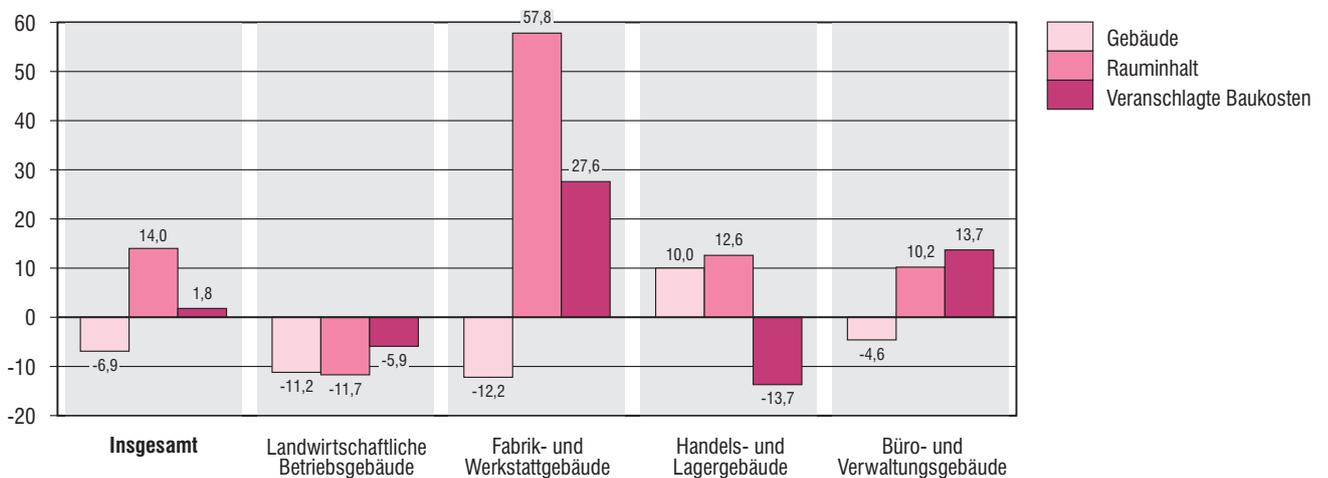
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



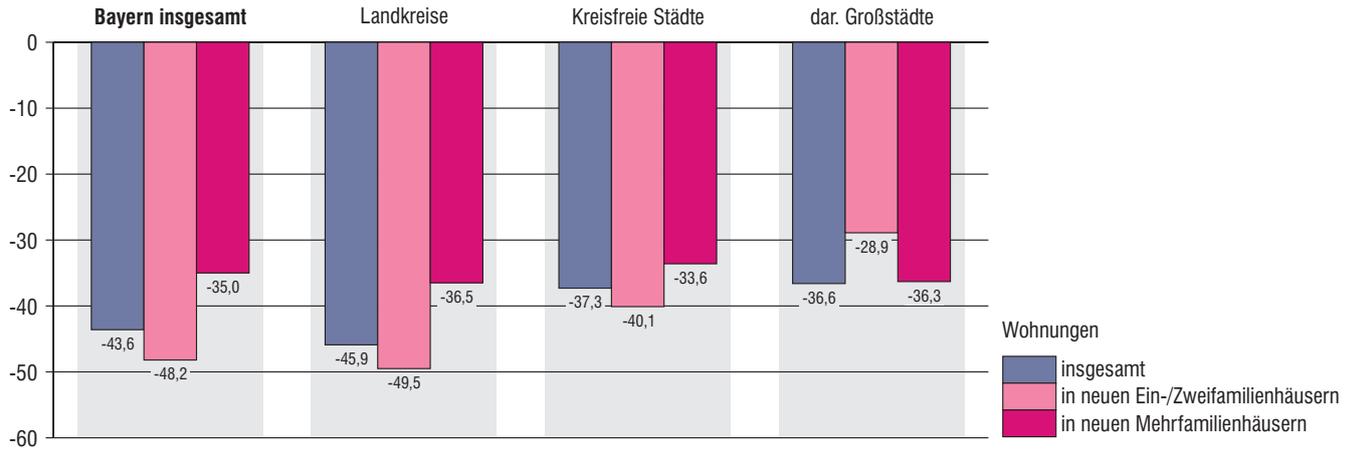
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

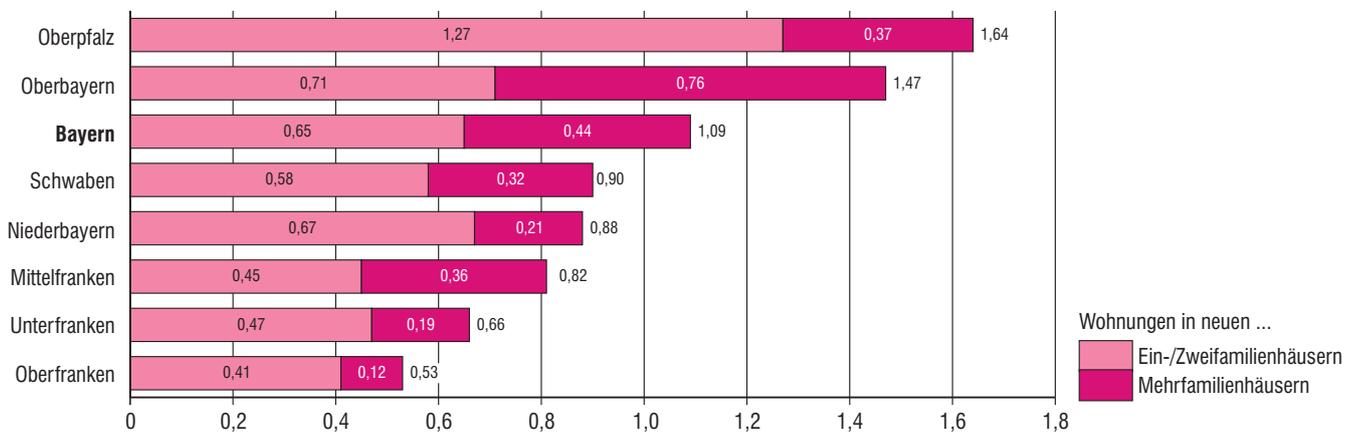


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2007

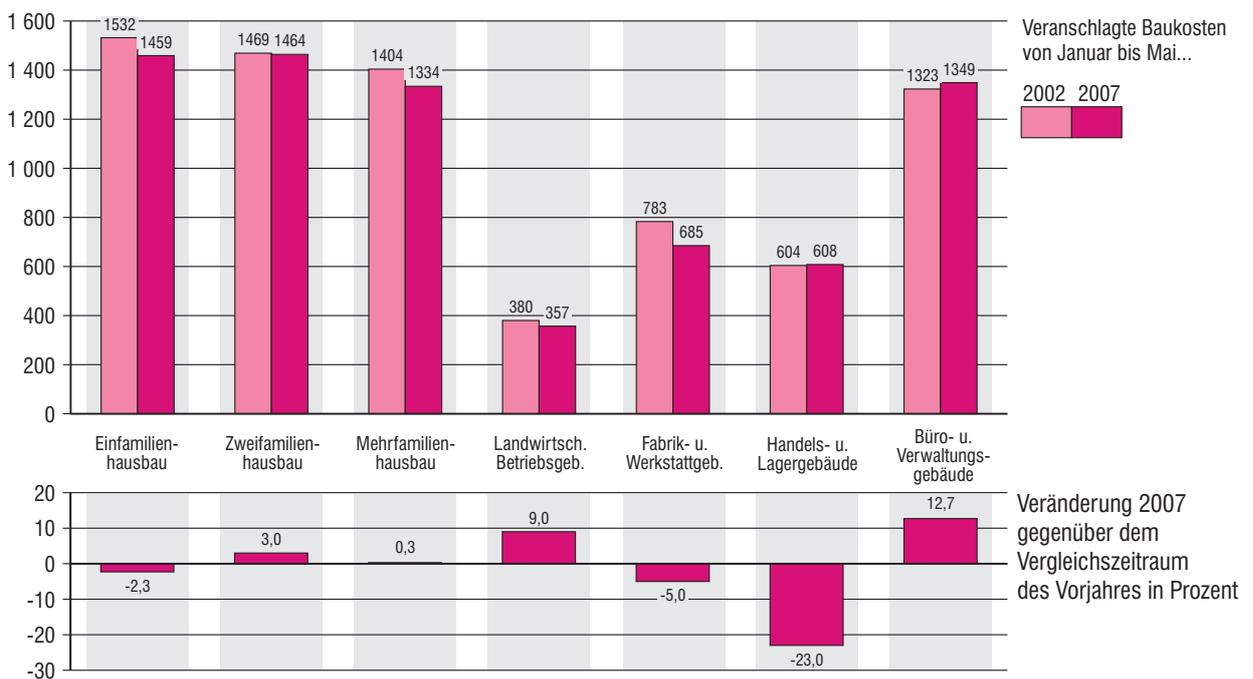
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2007



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Mai 2002 und 2007



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007									
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni									
Juli									
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 471	1 351	669	1 471	2 197
2	zwei Wohnungen	183	236	109	366	396
3	drei oder mehr Wohnungen	156	584	176	1 504	1 055
4	darunter Wohnheime	3	48	3	259	86
5	Wohngebäude insgesamt	1 810	2 171	955	3 341	3 648
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	96	355	112	831	653
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	4	25	7	81	39
8	Unternehmen	445	719	251	1 521	1 282
9	davon Wohnungsunternehmen	382	628	205	1 400	1 142
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	63	91	47	121	140
12	Private Haushalte	1 359	1 420	697	1 720	2 315
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	-	19	13
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	3	41	74	21	14
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	345	586	4	4
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	317	903	1 371	4	4
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	434	3 621	5 007	88	74
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	105	814	1 062	7	7
19	Handels- und Lagergebäude	209	2 339	2 649	75	61
20	Hotels und Gaststätten	15	28	57	2	3
21	Sonstige Nichtwohngebäude	42	250	453	6	5
22	Nichtwohngebäude insgesamt	841	5 160	7 492	123	100
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	43	263	486	2	1
24	Unternehmen	627	4 591	6 425	99	82
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	328	963	1 444	4	4
26	Produzierendes Gewerbe	139	1 657	1 946	6	9
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	160	1 971	3 035	89	70
28	Private Haushalte	147	222	420	21	16
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	84	161	1	1

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Mai 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 139	334 224	X	X	X	X	X	X	1
1 675	59 257	X	X	X	X	X	X	2
4 791	146 571	X	X	X	X	X	X	3
355	13 339	5	33	236	70	446	19 459	4
15 605	540 052	2 655	976	3 633	4 119	17 543	624 026	5
3 009	86 781	136	114	856	682	3 075	92 311	6
193	8 565	4	7	81	39	193	8 565	7
5 614	175 045	524	274	1 548	1 325	5 867	193 582	8
5 046	153 337	424	204	1 417	1 164	5 106	159 929	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
568	21 708	100	70	131	161	761	33 653	11
9 748	354 555	2 122	695	1 986	2 742	11 428	419 200	12
50	1 887	5	-	18	13	55	2 679	13
Nichtwohnbau								
62	11 296	11	91	21	14	65	24 455	14
15	80 909	80	656	- 4	- 1	- 16	92 975	15
27	49 247	366	1 431	7	7	40	53 507	16
288	312 572	605	5 351	104	90	335	362 742	17
23	90 209	155	1 183	13	15	43	103 182	18
244	164 608	276	2 810	81	67	263	183 043	19
10	5 375	49	106	6	6	18	23 168	20
24	65 678	74	495	2	- 2	4	82 102	21
416	519 702	1 136	8 024	130	107	428	615 781	22
5	64 726	73	519	-	0	1	77 019	23
337	404 338	820	6 858	97	82	334	460 339	24
27	52 339	376	1 507	3	2	25	56 399	25
25	122 257	189	2 069	9	12	38	135 913	26
285	229 742	255	3 282	85	67	271	268 027	27
69	32 213	205	464	36	29	106	47 105	28
5	18 425	38	182	- 3	- 3	- 13	31 318	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	805	960	1 431	1 615	246 938	721	706	814	1 147	179 491
2	Niederbayern	184	241	322	375	55 628	169	174	192	276	39 472
3	Oberpfalz	190	228	494	393	51 222	179	168	197	267	38 054
4	Oberfranken	98	105	136	178	26 053	93	86	98	144	21 243
5	Mittelfranken	172	213	315	355	49 950	160	148	171	240	37 021
6	Unterfranken	132	169	296	291	44 486	122	119	142	201	29 916
7	Schwaben	229	256	347	441	65 775	210	187	223	317	48 284
	Bayern	1 810	2 171	3 341	3 648	540 052	1 654	1 587	1 837	2 593	393 481
	Kreisfreie Städte	349	535	1 214	975	135 593	276	231	294	384	58 270
	dar. Großstädte ²⁾	283	441	1 065	806	112 324	221	180	234	301	45 806
	Landkreise	1 461	1 636	2 127	2 673	404 459	1 378	1 357	1 543	2 209	335 211
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	24	.	44	.	.	21	.	24	.	.
162	München	116	181	415	343	50 754	76	56	84	104	15 605
163	Rosenheim	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	141	212	460	394	57 493	98	79	109	140	20 775
Landkreise											
171	Altötting	12	12	15	19	2 713	11	11	12	17	2 463
172	Berchtesgadener Land	8	9	10	14	2 379	8	9	10	14	2 379
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	24	33	62	53	9 585	20	22	26	31	6 382
174	Dachau	57	63	76	100	15 795	55	53	58	83	13 411
175	Ebersberg	43	44	46	73	10 415	42	41	42	69	9 855
176	Eichstätt	20	20	21	30	4 979	20	20	21	30	4 979
177	Erding	20	19	21	31	4 674	20	19	21	31	4 674
178	Freising	37	49	73	80	11 057	32	34	36	55	7 653
179	Fürstenfeldbruck	43	40	48	65	10 933	42	39	45	62	10 551
180	Garmisch-Partenkirchen	4	5	7	8	1 102	4	5	7	8	1 102
181	Landsberg am Lech	21	17	24	31	4 512	21	17	24	31	4 512
182	Miesbach	20	26	36	41	7 286	16	19	22	30	5 336
183	Mühldorf a. Inn	26	26	35	43	6 289	25	25	31	40	5 939
184	München	60	93	141	160	25 347	50	52	56	87	14 147
185	Neuburg-Schrobenhausen	8	11	14	19	2 721	7	8	9	15	2 231
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	19	22	25	32	5 331	18	20	20	28	4 715
187	Rosenheim	33	35	44	54	8 469	32	33	39	50	8 064
188	Starnberg	32	44	45	69	12 188	29	35	34	56	9 746
189	Traunstein	142	147	186	249	35 436	137	134	156	224	32 836
190	Weilheim-Schongau	35	34	42	52	8 234	34	32	36	47	7 741
	Zusammen	664	748	971	1 221	189 445	623	627	705	1 007	158 716
1	Oberbayern	805	960	1 431	1 615	246 938	721	706	814	1 147	179 491

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Mai 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

57	402	208	1 263	1 991	38	175 888	1 351	2 543	1 579	415	1 793	477 325	1
8	89	193	816	1 524	47	63 262	537	1 761	417	93	488	137 896	2
4	80	125	659	888	5	72 405	408	1 001	535	70	449	136 673	3
4	27	57	1 121	1 083	2	62 677	262	1 142	169	24	232	99 854	4
9	119	66	299	422	3	32 878	339	620	314	30	383	105 962	5
4	39	75	355	604	25	36 612	350	747	347	96	354	102 690	6
10	75	117	646	981	3	75 980	544	1 186	402	72	527	179 407	7
96	831	841	5 160	7 492	123	519 702	3 791	9 000	3 763	800	4 226	1 239 807	
55	525	80	1 099	1 588	17	177 370	628	1 917	1 259	99	1 054	364 974	
48	469	55	582	1 047	17	125 570	460	1 271	1 090	80	852	275 011	
41	306	761	4 061	5 904	106	342 332	3 163	7 083	2 504	701	3 172	874 833	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	22	2	.	.	-	.	28	27	44	6	52	8 663	161
30	245	23	280	578	15	68 954	192	638	451	55	376	131 221	162
-	-	3	.	.	-	.	7	38	- 1	-	- 1	6 119	163
34	267	28	313	632	15	76 673	227	703	494	61	426	146 003	
-	-	14	80	107	1	4 309	36	115	21	9	25	8 354	171
-	-	1	.	.	-	.	25	11	23	2	23	5 097	172
1	9	10	47	72	4	6 427	50	91	75	12	63	19 664	173
2	18	6	18	25	-	1 315	69	66	75	16	101	17 512	174
1	4	10	26	47	2	3 077	66	74	49	5	79	15 844	175
-	-	12	49	93	-	9 844	35	105	22	9	30	15 164	176
-	-	5	13	18	-	639	29	26	23	5	33	5 893	177
1	7	5	235	239	-	11 802	50	260	76	11	83	23 439	178
-	-	7	49	76	2	5 937	68	97	54	13	72	17 765	179
-	-	-	-	-	-	-	4	5	7	-	8	1 102	180
1	2	7	29	42	-	2 120	47	52	30	18	38	8 500	181
1	4	4	14	27	-	2 100	32	40	43	5	46	11 511	182
1	4	20	50	86	1	3 626	70	117	42	-	54	13 942	183
7	49	7	61	86	10	8 041	85	127	154	38	178	37 498	184
1	5	8	21	33	-	2 171	30	59	18	4	25	7 459	185
1	5	2	.	.	-	.	31	26	25	3	37	7 298	186
-	-	27	93	137	3	10 914	80	156	58	16	74	23 868	187
1	3	2	.	.	-	.	49	75	48	2	73	20 357	188
4	19	22	86	160	-	20 085	213	257	197	171	270	59 821	189
1	6	11	34	54	-	2 145	55	83	45	15	55	11 234	190
23	135	180	950	1 359	23	99 215	1 124	1 841	1 085	354	1 367	331 322	
57	402	208	1 263	1 991	38	175 888	1 351	2 543	1 579	415	1 793	477 325	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	16	14	19	24	3 689	16	14	19	24	3 689
262	Passau	6	6	11	12	1 261	5	.	6	.	.
263	Straubing	3	5	8	8	1 154	2	.	2	.	.
	Zusammen	25	25	38	44	6 104	23	20	27	34	5 017
Landkreise											
271	Deggendorf	14	15	16	23	3 297	14	15	16	23	3 297
272	Freyung-Grafenau	12	13	16	23	2 746	11	10	11	17	2 196
273	Kelheim	12	13	17	22	3 109	11	12	13	20	2 857
274	Landshut	29	68	108	97	16 828	21	20	21	30	4 669
275	Passau	36	36	41	58	8 064	36	36	41	58	8 064
276	Regen	10	12	13	19	2 596	9	10	10	17	2 283
277	Rottal-Inn	16	28	36	39	6 091	14	20	16	27	4 296
278	Straubing-Bogen	16	16	19	25	3 502	16	16	19	25	3 502
279	Dingolfing-Landau	14	15	18	25	3 291	14	15	18	25	3 291
	Zusammen	159	216	284	331	49 524	146	155	165	242	34 455
2	Niederbayern	184	241	322	375	55 628	169	174	192	276	39 472
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	5	.	6	.	.	5	.	6	.	.
362	Regensburg	28	68	296	138	14 957	22	19	23	31	4 428
363	Weiden i.d.Opf.	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	35	74	304	149	16 388	29	25	31	42	5 859
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	11	10	15	18	2 467	11	10	15	18	2 467
372	Cham	22	20	26	32	4 281	22	20	26	32	4 281
373	Neumarkt i.d.Opf.	28	30	35	47	6 846	27	29	30	44	6 532
374	Neustadt a.d.Waldnaab	14	15	19	21	3 511	13	11	13	16	2 441
375	Regensburg	47	47	53	74	10 379	46	45	50	70	9 978
376	Schwandorf	25	23	34	39	5 335	23	19	24	32	4 481
377	Tirschenreuth	8	8	8	13	2 015	8	8	8	13	2 015
	Zusammen	155	154	190	243	34 834	150	142	166	225	32 195
3	Oberpfalz	190	228	494	393	51 222	179	168	197	267	38 054

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	1	.	.	-	.	23	26	15	7	30	7 349	261
-	-	2	.	.	-	.	11	17	11	1	13	2 691	262
-	-	2	.	.	-	.	8	15	8	-	8	3 177	263
-	-	5	20	34	-	3 130	42	57	34	8	50	13 217	
-	-	9	71	69	43	12 123	37	80	60	3	55	16 392	271
-	-	14	22	41	-	1 777	52	61	21	-	34	6 332	272
-	-	8	265	771	-	19 458	28	780	21	4	28	23 408	273
7	83	13	29	43	1	2 943	45	86	118	49	99	20 462	274
-	-	29	136	184	1	7 954	103	228	59	16	86	20 978	275
-	-	9	20	28	-	1 786	27	35	17	1	28	5 637	276
1	6	49	123	178	1	6 949	93	220	41	5	47	15 906	277
-	-	28	61	86	-	3 916	54	104	19	3	28	8 023	278
-	-	29	69	91	1	3 226	56	109	27	4	31	7 541	279
8	89	188	796	1 491	47	60 132	495	1 703	383	85	438	124 679	
8	89	193	816	1 524	47	63 262	537	1 761	417	93	488	137 896	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	1	.	.	-	.	9	36	6	3	8	3 847	361
4	80	8	53	68	1	10 324	45	87	298	19	141	27 433	362
-	-	3	.	.	-	.	6	59	7	1	6	6 368	363
4	80	12	103	159	1	18 657	60	182	311	23	155	37 648	
-	-	19	59	91	1	4 697	38	98	19	-	23	7 951	371
-	-	30	196	254	1	18 748	75	280	33	6	43	24 997	372
-	-	18	125	106	-	7 061	66	131	45	8	62	18 709	373
-	-	7	22	29	1	3 278	31	37	23	10	26	7 299	374
-	-	17	95	150	1	11 283	72	164	56	14	82	23 045	375
-	-	6	21	38	-	5 010	34	45	35	9	40	10 628	376
-	-	16	39	62	-	3 671	32	64	13	-	18	6 396	377
-	-	113	557	729	4	53 748	348	819	224	47	294	99 025	
4	80	125	659	888	5	72 405	408	1 001	535	70	449	136 673	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	6	9	10	15	2 176	5	5	5	8	1 264
462	Bayreuth	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
463	Coburg	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
464	Hof	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	10	13	14	22	3 238	9	10	9	15	2 326
Landkreise											
471	Bamberg	18	22	23	35	5 202	17	19	17	28	4 332
472	Bayreuth	10	8	11	15	2 089	10	8	11	15	2 089
473	Coburg	11	9	13	19	2 416	11	9	13	19	2 416
474	Forchheim	18	17	22	29	4 644	17	15	18	25	4 223
475	Hof	4	3	4	5	697	4	3	4	5	697
476	Kronach	7	8	7	11	1 720	7	8	7	11	1 720
477	Kulmbach	4	4	5	7	893	4	4	5	7	893
478	Lichtenfels	13	15	24	26	3 410	12	.	12	.	.
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	3	6	13	10	1 744	2	.	2	.	.
	Zusammen	88	92	122	157	22 815	84	76	89	129	18 917
4	Oberfranken	98	105	136	178	26 053	93	86	98	144	21 243
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	4	3	4	5	820	4	3	4	5	820
562	Erlangen	6	6	6	9	1 435	6	6	6	9	1 435
563	Fürth	2	.	3	.	.	2	.	3	.	.
564	Nürnberg	59	89	155	146	18 537	51	.	51	.	.
565	Schwabach	2	.	22	.	.	-	-	-	-	-
	Zusammen	73	107	190	181	23 403	63	50	64	80	12 360
Landkreise											
571	Ansbach	14	15	16	23	3 672	14	15	16	23	3 672
572	Erlangen-Höchstadt	25	25	26	42	5 958	25	25	26	42	5 958
573	Fürth	25	28	40	46	7 628	24	21	25	35	6 019
574	Nürnberger Land	9	10	11	17	2 333	8	9	8	15	2 056
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	4	4	5	5	815	4	4	5	5	815
576	Roth	15	14	18	24	3 708	15	14	18	24	3 708
577	Weißenburg-Gunzenhausen	7	10	9	17	2 433	7	10	9	17	2 433
	Zusammen	99	106	125	173	26 547	97	98	107	160	24 661
5	Mittelfranken	172	213	315	355	49 950	160	148	171	240	37 021

¹⁾Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Oberfranken													
1	5	1	.	.	-	.	14	13	20	-	18	6 024	461
-	-	1	.	.	-	.	10	12	2	-	4	1 705	462
-	-	2	.	.	-	.	5	16	-	-	4	3 235	463
-	-	2	.	.	-	.	4	282	2	-	3	27 133	464
1	5	6	377	313	-	30 517	33	323	24	-	28	38 097	
1	6	11	324	355	-	8 943	42	370	26	5	43	15 137	471
-	-	5	6	12	-	1 742	15	15	11	4	15	3 831	472
-	-	2	.	.	-	.	24	9	12	1	21	3 029	473
1	4	5	267	197	2	12 703	40	207	29	3	39	18 569	474
-	-	6	.	.	-	.	28	17	7	3	16	3 022	475
-	-	4	22	31	-	1 183	23	36	12	1	18	3 861	476
-	-	4	6	12	-	835	11	15	6	3	9	1 896	477
1	12	7	27	43	-	1 832	27	47	27	3	29	5 811	478
-	-	7	80	99	-	4 230	19	102	15	1	13	6 601	479
3	22	51	744	770	2	32 160	229	819	145	24	204	61 757	
4	27	57	1 121	1 083	2	62 677	262	1 142	169	24	232	99 854	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	1	.	.	-	.	9	9	4	1	6	1 755	561
-	-	2	.	.	-	.	11	40	9	-	12	8 762	562
-	-	2	.	.	-	.	6	15	3	-	4	1 374	563
8	104	8	70	85	1	10 328	98	186	136	-	142	41 587	564
-	-	1	.	.	-	.	8	6	23	-	20	3 555	565
8	104	14	99	133	1	17 926	132	256	175	1	184	57 033	
-	-	16	27	53	-	2 022	44	73	17	1	26	7 843	571
-	-	5	108	127	1	7 161	39	142	32	12	51	14 169	572
1	15	6	11	20	1	931	42	34	43	4	50	9 702	573
-	-	5	5	12	-	1 705	20	18	12	1	18	5 520	574
-	-	6	17	31	-	1 747	13	37	5	4	6	3 305	575
-	-	4	10	13	-	506	19	20	18	3	24	4 214	576
-	-	10	22	33	-	880	30	39	12	4	24	4 176	577
1	15	52	200	288	2	14 952	207	364	139	29	200	48 929	
9	119	66	299	422	3	32 878	339	620	314	30	383	105 962	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	3	.	14	.	.	1	.	1	.	.
662	Schweinfurt	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
663	Würzburg	7	26	86	47	9 586	5	.	5	.	.
	Zusammen	11	33	101	58	11 202	7	6	7	10	1 785
Landkreise											
671	Aschaffenburg	28	28	34	49	7 114	28	28	34	49	7 114
672	Bad Kissingen	9	9	10	15	2 371	9	9	10	15	2 371
673	Rhön-Grabfeld	8	10	12	17	2 229	7	8	7	13	1 754
674	Haßberge	9	9	10	15	2 314	9	9	10	15	2 314
675	Kitzingen	13	12	15	20	3 066	13	12	15	20	3 066
676	Miltenberg	11	10	16	17	2 474	10	8	13	13	2 063
677	Main-Spessart	16	16	20	28	3 976	16	16	20	28	3 976
678	Schweinfurt	10	14	16	21	3 158	8	9	10	15	2 122
679	Würzburg	17	29	62	51	6 582	15	14	16	23	3 351
	Zusammen	121	136	195	233	33 284	115	112	135	192	28 131
6	Unterfranken	132	169	296	291	44 486	122	119	142	201	29 916
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	41	39	60	69	9 984	38	31	38	49	7 787
762	Kaufbeuren	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
763	Kempton (Allgäu)	4	.	21	.	.	3	.	3	.	.
764	Memmingen	7	18	24	32	4 398	4	5	4	7	1 183
	Zusammen	54	71	107	127	17 765	47	41	47	64	10 148
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	23	26	39	45	6 260	21	17	22	29	4 454
772	Augsburg	17	18	22	29	4 549	15	15	16	23	3 826
773	Dillingen a.d. Donau	13	21	15	29	6 260	12	11	12	18	2 816
774	Günzburg	15	16	18	26	4 532	15	16	18	26	4 532
775	Neu-Ulm	39	33	46	59	8 012	36	29	37	53	6 755
776	Lindau (Bodensee)	8	8	9	17	2 367	8	8	9	17	2 367
777	Ostallgäu	12	10	13	17	2 912	12	10	13	17	2 912
778	Unterallgäu	17	14	17	24	3 660	17	14	17	24	3 660
779	Donau-Ries	11	11	19	23	2 659	10	9	11	16	2 088
780	Oberallgäu	20	26	42	45	6 799	17	18	21	30	4 726
	Zusammen	175	185	240	314	48 010	163	146	176	253	38 136
7	Schwaben	229	256	347	441	65 775	210	187	223	317	48 284

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
2	13	2	.	.	-	.	10	18	14	-	11	1 887	661
-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	-	2	342	662
1	12	4	.	.	-	.	16	143	88	-	49	26 561	663
3	25	6	60	143	-	9 852	29	162	104	-	62	28 790	
-	-	3	10	15	2	1 518	50	48	41	20	60	11 670	671
-	-	5	11	16	-	1 444	25	25	11	3	18	5 887	672
-	-	7	11	20	-	1 300	19	27	12	-	15	4 177	673
-	-	8	27	34	-	2 088	33	39	13	-	24	6 070	674
-	-	10	30	52	2	3 580	28	59	18	5	24	7 219	675
-	-	5	36	52	-	4 099	32	59	19	7	20	7 113	676
-	-	8	24	38	-	2 785	37	57	21	7	33	8 016	677
-	-	16	124	203	-	7 990	43	218	18	2	23	12 463	678
1	14	7	22	33	21	1 956	54	52	90	52	75	11 285	679
1	14	69	295	461	25	26 760	321	585	243	96	292	73 900	
4	39	75	355	604	25	36 612	350	747	347	96	354	102 690	6
Regierungsbezirk Schwaben													
1	6	6	80	122	-	17 035	64	136	61	-	77	29 410	761
-	-	1	.	.	-	.	16	0	6	2	8	996	762
1	18	1	.	.	-	.	9	29	24	2	27	4 767	763
3	20	1	.	.	-	.	16	69	26	2	37	9 013	764
5	44	9	127	175	-	20 615	105	234	117	6	148	44 186	
2	17	13	45	75	-	4 547	58	90	48	25	54	13 822	771
2	6	12	57	75	-	5 184	45	92	23	7	29	10 490	772
-	-	8	45	82	-	4 795	36	100	16	1	34	12 480	773
-	-	16	116	161	-	9 776	53	186	21	2	33	21 592	774
-	-	7	16	25	-	1 581	56	48	48	9	60	11 428	775
-	-	2	.	.	-	.	13	74	13	4	21	10 439	776
-	-	5	.	.	1	.	20	22	14	6	21	5 904	777
-	-	15	85	114	-	3 209	41	125	18	-	27	9 993	778
1	8	15	40	65	1	4 964	37	69	21	10	30	9 282	779
-	-	15	73	120	1	12 924	80	146	63	2	68	29 791	780
5	31	108	519	805	3	55 365	439	953	285	66	378	135 221	
10	75	117	646	981	3	75 980	544	1 186	402	72	527	179 407	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 118	2 754	364	6 267	6 878	820	5 488	8 919	7 074	1 587
2	Niederbayern	761	726	35	1 050	1 417	654	2 566	4 020	1 296	312
3	Oberpfalz	1 348	1 316	32	1 788	2 167	405	1 592	2 299	1 970	870
4	Oberfranken	440	422	18	582	763	227	1 846	2 181	693	119
5	Mittelfranken	796	725	71	1 396	1 598	308	2 539	3 396	1 534	242
6	Unterfranken	595	561	34	887	1 093	280	2 090	3 632	1 147	248
7	Schwaben	1 039	952	87	1 611	2 007	466	2 596	3 822	1 903	335
	Bayern	8 097	7 456	641	13 581	15 924	3 160	18 716	28 269	15 617	3 713
	Kreisfreie Städte	1 464	1 170	294	4 240	3 926	387	3 873	6 672	4 675	424
	dar. Großstädte ²⁾	1 120	883	237	3 539	3 111	249	2 277	4 146	3 904	313
	Landkreise	6 633	6 286	347	9 341	11 997	2 773	14 843	21 596	10 942	3 289

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	120	97	23	275	271	9	87	132	293	28
162	München	450	320	130	1 758	1 494	111	945	1 912	1 948	147
163	Rosenheim	39	31	8	96	95	17	78	136	98	16
	Zusammen	609	448	161	2 129	1 860	137	1 110	2 180	2 339	191

Landkreise

171	Altötting	66	63	3	86	113	38	200	288	103	33
172	Berchtesgadener Land	52	46	6	96	108	14	25	44	121	30
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	86	79	7	136	155	21	.	.	189	25
174	Dachau	151	144	7	207	271	38	324	449	213	39
175	Ebersberg	119	106	13	211	251	23	147	216	242	55
176	Eichstätt	117	113	4	135	192	41	142	225	145	47
177	Erding	136	135	1	179	228	23	95	138	192	41
178	Freising	166	145	21	341	359	35	645	1 164	373	62
179	Fürstenfeldbruck	153	128	25	398	396	32	373	487	434	164
180	Garmisch-Partenkirchen	23	19	4	44	52	3	.	.	47	1
181	Landsberg am Lech	141	136	5	198	248	32	140	234	240	76
182	Miesbach	81	74	7	115	148	17	76	110	136	25
183	Mühldorf a.Inn	72	62	10	137	159	54	363	458	180	2
184	München	288	243	45	647	745	34	455	743	764	202
185	Neuburg-Schrobenhausen	76	70	6	121	153	43	305	482	134	52
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	91	85	6	139	172	32	118	187	150	49
187	Rosenheim	172	163	9	273	344	73	315	505	312	73
188	Starnberg	117	110	7	153	234	15	102	167	170	36
189	Traunstein	296	281	15	398	523	74	290	436	446	336
190	Weilheim-Schongau	106	104	2	124	169	41	178	275	144	48
	Zusammen	2 509	2 306	203	4 138	5 018	683	4 378	6 739	4 735	1 396
1	Oberbayern	3 118	2 754	364	6 267	6 878	820	5 488	8 919	7 074	1 587

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	44	43	1	50	68	8	41	74	59	15
262	Passau	21	20	1	28	38	8	21	38	33	2
263	Straubing	19	15	4	31	35	15	187	217	28	12
	Zusammen	84	78	6	109	141	31	249	329	120	29
Landkreise											
271	Deggendorf	72	68	4	122	156	28	112	128	176	58
272	Freyung-Grafenau	43	42	1	49	79	51	166	257	71	4
273	Kelheim	78	75	3	102	140	40	451	999	122	12
274	Landshut	126	117	9	217	255	55	192	280	237	83
275	Passau	138	133	5	166	247	101	295	448	210	61
276	Regen	31	28	3	44	61	45	397	518	60	7
277	Rottal-Inn	69	66	3	98	133	168	350	563	123	13
278	Straubing-Bogen	72	71	1	87	126	66	161	231	103	20
279	Dingolfing-Landau	48	48	-	56	79	69	193	267	74	25
	Zusammen	677	648	29	941	1 276	623	2 317	3 691	1 176	283
2	Niederbayern	761	726	35	1 050	1 417	654	2 566	4 020	1 296	312
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	27	26	1	34	42	5	26	48	40	16
362	Regensburg	95	82	13	406	263	26	231	359	446	45
363	Weiden i.d.Opf.	13	12	1	18	24	4	42	71	27	3
	Zusammen	135	120	15	458	329	35	299	478	513	64
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	54	52	2	67	87	49	125	203	89	16
372	Cham	73	71	2	90	119	110	359	516	116	25
373	Neumarkt i.d.Opf.	96	94	2	109	155	56	306	373	139	28
374	Neustadt a.d.Waldnaab	659	657	2	669	960	40	114	162	680	619
375	Regensburg	200	194	6	244	319	57	176	278	265	74
376	Schwandorf	102	99	3	120	152	25	116	158	122	38
377	Tirschenreuth	29	29	-	31	45	33	96	131	46	6
	Zusammen	1 213	1 196	17	1 330	1 838	370	1 293	1 821	1 457	806
3	Oberpfalz	1 348	1 316	32	1 788	2 167	405	1 592	2 299	1 970	870

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	22	18	4	45	56	13	66	107	54	4
462	Bayreuth	26	22	4	55	65	7	41	97	54	-
463	Coburg	9	8	1	12	19	6	59	82	11	4
464	Hof	6	6	-	7	10	4	363	295	8	1
	Zusammen	63	54	9	119	150	30	528	580	127	9
Landkreise											
471	Bamberg	106	101	5	136	175	51	465	547	162	27
472	Bayreuth	54	54	-	59	82	18	47	76	70	20
473	Coburg	43	43	-	47	64	18	108	181	57	16
474	Forchheim	73	72	1	86	117	22	297	248	115	8
475	Hof	26	26	-	27	43	21	122	145	34	16
476	Kronach	20	20	-	20	30	12	56	87	29	4
477	Kulmbach	20	20	-	21	31	15	29	48	23	8
478	Lichtenfels	25	24	1	37	46	23	75	114	43	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	10	8	2	30	26	17	118	153	33	3
	Zusammen	377	368	9	463	613	197	1 318	1 601	566	110
4	Oberfranken	440	422	18	582	763	227	1 846	2 181	693	119
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	16	12	4	30	37	6	12	18	30	4
562	Erlangen	38	34	4	62	84	12	170	347	74	17
563	Fürth	29	20	9	67	76	11	100	162	78	30
564	Nürnberg	217	177	40	616	564	47	328	546	619	30
565	Schwabach	16	13	3	39	38	4	10	15	46	7
	Zusammen	316	256	60	814	799	80	619	1 089	847	88
Landkreise											
571	Ansbach	66	66	-	77	117	64	990	987	101	12
572	Erlangen-Höchstadt	124	122	2	142	206	31	293	372	163	75
573	Fürth	81	79	2	101	128	10	49	112	119	12
574	Nürnberger Land	69	65	4	96	124	28	120	194	122	13
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	34	34	-	38	51	30	146	210	44	10
576	Roth	71	69	2	86	113	25	131	176	86	16
577	Weißenburg-Gunzenhausen	35	34	1	42	61	40	190	256	52	16
	Zusammen	480	469	11	582	799	228	1 920	2 307	687	154
5	Mittelfranken	796	725	71	1 396	1 598	308	2 539	3 396	1 534	242

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	28	22	6	57	69	12	56	101	58	-
662	Schweinfurt	9	9	-	9	13	7	422	992	10	5
663	Würzburg	27	24	3	116	82	10	94	240	143	10
	Zusammen	64	55	9	182	164	29	573	1 333	211	15
Landkreise											
671	Aschaffenburg	103	98	5	128	181	19	85	128	159	52
672	Bad Kissingen	48	47	1	61	81	22	72	94	72	14
673	Rhön-Grabfeld	32	29	3	40	58	17	35	50	68	-
674	Haßberge	26	26	-	28	41	37	175	202	49	4
675	Kitzingen	85	82	3	103	136	29	110	178	120	36
676	Miltenberg	38	35	3	56	68	24	415	628	70	22
677	Main-Spessart	69	67	2	86	122	34	81	137	105	28
678	Schweinfurt	47	43	4	61	81	42	292	556	72	6
679	Würzburg	83	79	4	142	161	27	252	327	221	71
	Zusammen	531	506	25	705	929	251	1 517	2 300	936	233
6	Unterfranken	595	561	34	887	1 093	280	2 090	3 632	1 147	248
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	144	129	15	239	277	23	322	448	303	6
762	Kaufbeuren	8	5	3	27	28	8	73	108	36	12
763	Kempton (Allgäu)	31	19	12	133	141	9	47	74	145	8
764	Memmingen	10	6	4	30	37	5	54	54	34	2
	Zusammen	193	159	34	429	484	45	496	685	518	28
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	130	121	9	190	241	63	303	529	222	86
772	Augsburg	129	121	8	186	233	49	228	339	217	66
773	Dillingen a.d.Donau	51	49	2	60	87	21	111	167	79	10
774	Günzburg	59	58	1	75	109	54	456	583	95	13
775	Neu-Ulm	131	121	10	199	249	34	206	349	207	32
776	Lindau (Bodensee)	45	38	7	74	96	12	93	157	84	17
777	Ostallgäu	82	82	-	88	115	26	178	237	104	34
778	Unterallgäu	85	83	2	93	131	55	208	296	108	9
779	Donau-Ries	56	54	2	77	104	60	164	244	90	32
780	Oberallgäu	78	66	12	140	159	47	154	238	179	8
	Zusammen	846	793	53	1 182	1 523	421	2 100	3 138	1 385	307
7	Schwaben	1 039	952	87	1 611	2 007	466	2 596	3 822	1 903	335

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2007
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	226	193	94	226	333	48 711
2	zwei Wohnungen	21	21	7	42	35	5 280
3	drei oder mehr Wohnungen	6	39	6	212	76	8 908
4	darunter Wohnheime	1	28	-	190	56	5 900
5	Wohngebäude insgesamt	253	253	107	480	444	62 899
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	10	5	18	17	2 756
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	36	53	11	225	108	11 511
9	davon Wohnungsunternehmen	33	51	11	222	104	11 058
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	2	1	3	4	453
12	Private Haushalte	217	200	96	255	336	51 388
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	72	90	-	-	13 812
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	261	373	-	-	11 389
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	148	2 666	3 443	47	33	192 380
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	45	551	682	4	3	57 223
19	Handels- und Lagergebäude	82	1 803	1 860	43	30	108 136
20	Hotels und Gaststätten	2	2	4	-	-	281
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	44	77	-	-	9 056
22	Nichtwohngebäude insgesamt	219	3 044	3 983	47	33	226 637
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	9	111	217	-	-	18 122
24	Unternehmen	190	2 875	3 665	47	33	201 266
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	57	320	450	-	-	13 455
26	Produzierendes Gewerbe	77	1 288	1 440	2	2	84 362
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	56	1 267	1 775	45	31	103 449
28	Private Haushalte	19	58	100	-	-	7 222
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	1	-	-	27

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im Mai 2007 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	254	222	120	254	370	55 455
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	29	37	15	58	64	8 984
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	11	42	11	92	69	10 393
4	Wohngebäude zusammen	294	301	145	404	504	74 832
5	darunter erbaut durch private Haushalte	210	206	114	240	338	51 208
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	34	29	16	34	46	6 681
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	10	5	14	13	2 068
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	20	12	43	36	4 638
9	Wohngebäude zusammen	45	58	33	91	96	13 387
10	darunter erbaut durch private Haushalte	38	36	19	46	57	8 202
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	59	51	26	59	83	11 711
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	0	2	1	229
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	6	4	9	8	1 479
14	Wohngebäude zusammen	62	58	30	70	92	13 419
15	darunter erbaut durch private Haushalte	58	52	26	61	84	11 893
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	22	17	7	22	29	4 382
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	2	2	2	336
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	23	18	8	24	31	4 718
20	darunter erbaut durch private Haushalte	23	18	8	24	31	4 718
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	27	25	13	27	43	6 155
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	2	2	2	2	323
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
24	Wohngebäude zusammen	28	26	16	29	45	6 478
25	darunter erbaut durch private Haushalte	27	26	15	28	43	6 267
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	26	22	12	26	38	5 555
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	11	16	7	22	27	3 909
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	15	14	46	28	3 231
29	Wohngebäude zusammen	39	52	33	94	93	12 695
30	darunter erbaut durch private Haushalte	35	33	19	44	57	8 272
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	35	33	13	35	52	8 027
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	5	1	10	10	1 367
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	11	-	27	22	2 216
34	Wohngebäude zusammen	43	49	14	72	85	11 610
35	darunter erbaut durch private Haushalte	37	37	11	48	64	9 089
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	457	399	206	457	661	97 966
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	55	71	33	110	121	17 216
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	22	94	40	217	164	21 957
39	Wohngebäude zusammen	534	564	279	784	945	137 139
40	darunter erbaut durch private Haushalte	428	409	212	491	673	99 649

¹⁾ Gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2007
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	1 810	-	111	1 174	245	273	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 171	-	191	1 469	260	247	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	540 052	-	50 384	361 359	64 537	62 563	1 209
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 471	-	84	927	211	242	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 351	-	67	892	176	211	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	334 224	-	17 072	218 852	43 848	53 243	1 209
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	183	-	5	130	20	28	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	236	-	4	181	22	28	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	59 257	-	1 270	45 293	5 476	7 218	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	156	-	22	117	14	3	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	584	-	119	396	62	7	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	146 571	-	32 042	97 214	15 213	2 102	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	841	109	227	225	49	227	4
14	Rauminhalt (1 000 m³)	5 160	570	3 331	693	102	459	5
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	519 702	38 590	334 292	103 904	10 060	32 369	487
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	3	-	-	2	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	-	30	11	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 296	-	-	9 746	1 550	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	45	4	18	16	3	4	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	345	5	278	51	5	4	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	80 909	922	67 007	10 691	1 393	896	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	317	24	61	67	23	142	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	903	87	292	166	54	303	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 247	4 016	15 317	12 025	3 129	14 760	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	434	80	138	123	18	71	4
26	Rauminhalt (1 000 m³)	3 621	476	2 673	322	27	119	5
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	312 572	33 577	224 866	41 033	2 710	9 899	487
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	105	20	49	23	3	9	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	814	125	618	45	2	22	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	90 209	11 964	69 656	6 145	280	1 948	216
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	209	56	49	48	7	46	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	2 339	349	1 652	230	17	88	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	164 608	21 467	107 280	27 226	1 169	7 195	271
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	15	1	2	9	2	1	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	28	0	3	22	2	1	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 375	39	403	4 599	274	60	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	42	1	10	17	4	10	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	250	2	88	123	5	33	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	65 678	75	27 102	30 409	1 278	6 814	-

¹⁾Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 810	74	15	1 706	-	15	-
2	darin Wohnungen	3 341	264	15	3 045	-	17	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 471	53	15	1 390	-	13	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	183	4	-	177	-	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	156	17	-	139	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 504	203	-	1 301	-	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	841	17	1	238	2	26	557
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 160	309	14	2 625	7	278	1 927
	davon							
9	Anstaltsgebäude	3	-	-	3	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	-	41	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	4	-	38	-	3	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	345	169	-	171	-	4	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	317	-	-	16	-	4	297
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	903	-	-	53	-	8	842
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	434	8	1	148	2	18	257
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 621	76	14	2 187	7	266	1 072
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	105	6	1	46	1	4	47
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	814	63	14	558	6	20	154
19	Handels- und Lagergebäude	209	1	-	83	-	7	118
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 339	10	-	1 596	-	240	494
21	Hotels und Gaststätten	15	-	-	13	-	2	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	28	-	-	27	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	42	5	-	33	-	1	3
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	250	64	-	173	-	0	13

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem ³⁾
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 810	184	837	34	74	414	267
2	darin Wohnungen	3 341	240	1 843	39	264	570	385
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 471	148	658	29	53	361	222
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	183	26	72	5	4	43	33
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	156	10	107	-	17	10	12
6	darin Wohnungen	1 504	40	1 041	-	203	123	97
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	284	41	147	19	17	14	46
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 233	250	2 249	164	309	37	224
	davon							
9	Anstaltsgebäude	3	-	3	-	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	41	-	41	-	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	5	24	3	4	6	3
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	345	6	137	4	169	21	7
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	20	5	5	1	-	-	9
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	16	18	1	-	-	26
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	177	25	97	14	8	5	28
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 549	221	1 935	157	76	9	151
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	58	12	24	4	6	1	11
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	171	322	10	63	3	91
19	Handels- und Lagergebäude	91	10	62	5	1	2	11
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 846	45	1 592	144	10	4	50
21	Hotels und Gaststätten	15	-	10	2	-	1	2
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	28	-	19	1	-	1	7
23	Sonstige Nichtwohngebäude	39	6	18	1	5	3	6
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	237	7	119	2	64	7	40

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.